



※現況優先

物件種目	中古戸建住宅		
価 格	3,080万円		
間取り タイプ	4LDK		
物 件 所 在 地	名古屋市守山区鳥羽見1丁目 703番3(住居表示7番4号-2)		
交 通	JR中央本線「新守山」駅まで 徒歩約14分		
小学校	鳥羽見 小	中学校	守山西 中
土地面積	123.55 m ² 37.37 坪	ほかに 私道面積	0 m ² 0 坪
建 物	構造・規模	木造ルーフィン葺2階建て	
	面 積	延べ	106.11 m ² 1階:55.08m ² 32.09 坪 2階:51.03m ²
	間取内訳	1階:LDK18.5、和4.5、洗面、トイレ、浴室、2階:洋8、洋7.2、洋6、WIC2、トイレ、バルコニー	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種居住地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限	準防火地域、緑化地域、31m高度地区、居住誘導区域外(要安全配慮区域)、都市機能誘導区域外、木造住宅密集地域(鳥羽見・甘軒家地区)		
築年月	2020年6月(築5年)	駐車台数	2台
現 況	空家	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	公道 補装有り	中間画地 西側 道路幅:約4.3m 接面道路幅:約5.9m	
設 備	電気:あり、ガス:都市ガス、飲水:公営、排水:下水		
固都税	年額 171,136円		
備 考	ハウスクリーニング済!小学校まで徒歩約9分、中学校まで徒歩約15分、スーパーまで徒歩約10分、コンビニまで徒歩約9分と生活至便な立地です。		



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3
喜多住宅販売(株)

お客様相談センター ☎ 0120-207-133
TEL: 076-269-3800(代) URL: <https://www.kita-jh.jp/>
FAX: 076-269-8151 E-mail: info@kita-jh.co.jp

■手 数 料 ■取 引 態 様
不要 売主