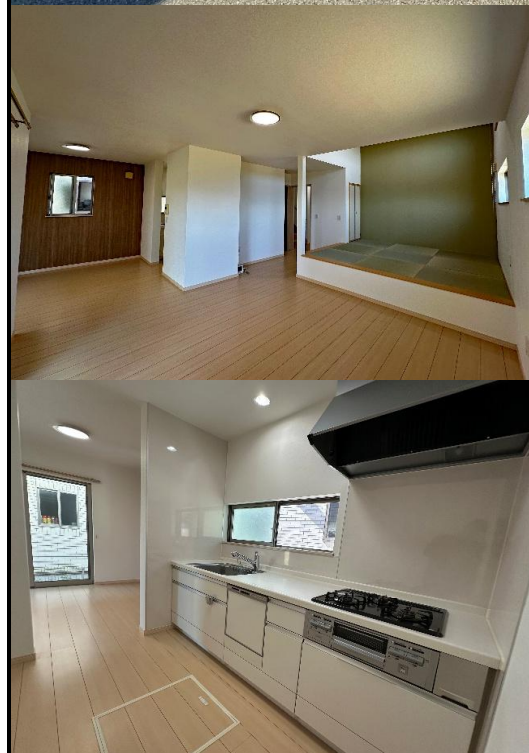
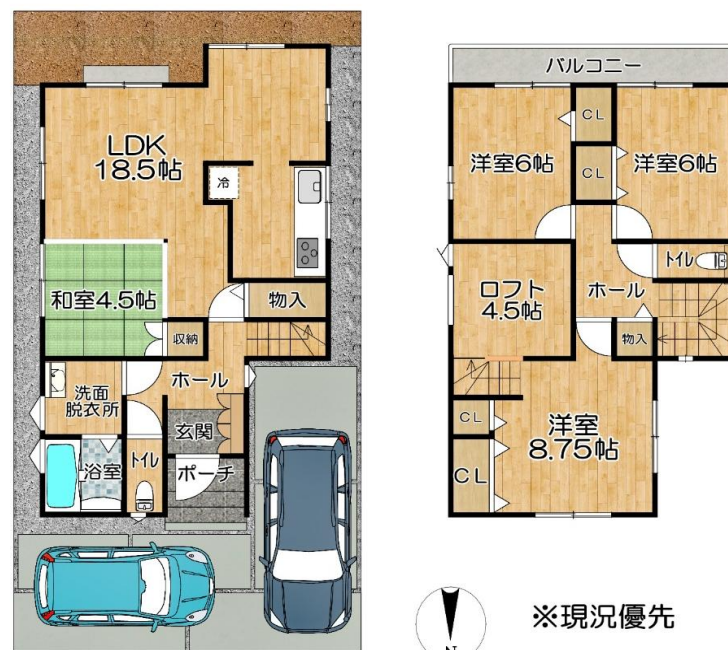




物件種目	中古戸建住宅		
価 格	2,480万円		
間取りタイプ	4LDK+ロフト		
物 件 所 在 地	愛知県北名古屋市久地野戌亥46番地3		
交 通	名鉄バス「高田寺北」バス停まで徒歩約10分		
小学校	立師勝南 小	中学校	訓原 中
土地面積	120.04 m ² 36.31 坪	ほかに 私道面積	0 m ² 0 坪
建 物	構造・規模	木造スレート葺2階建て	
	面 積	延べ 106.80 m ² 1階:57.12m ² 32.30 坪 2階:49.68m ²	
	間取内訳	1階:LDK18.5、和4.5、洗面、トイレ、浴室、2階:洋8.75、洋6×2、ロフト4.5、トイレ、バルコニー	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	居住誘導区域内、都市機能誘導区域外、特定都市河川（新川）流域、県営名古屋空港制限表面（水平表面）		
築 年 月	2011年9月（築14年）	駐車台数	2台
現 況	空家	引 渡 日	即時
接道状況（角地・間口）	公道 舗装有り 中間面地 北側 道路幅：約6m 接面道路幅：約7.7m		
設 備	電気：あり、ガス：都市ガス、飲水：公営、排水：下水		
固都税	年額 108,275円		
備 考	太陽光発電設備付き！内装クロス貼替済！リビングは南向きで明るい室内！小学校まで徒歩約4分、中学校まで徒歩約10分と通学に便利！		



石川県知事免許（5）第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3
喜多住宅販売(株)

TEL:076-269-3800(代)
FAX:076-269-8151

お客様相談センター ☎0120-207-133
URL: <https://www.kita-jh.jp/>
E-mail: info@kita-jh.co.jp

■手 数 料 ■取 引 態 様
不要 売主