



物件種目	中古戸建住宅		
価 格	3,280万円		
間取りタイプ	2LDK		

物件所在地	金沢市泉3丁目19番1 (住居表示1番24号)		
交 通	北鉄バス「泉2丁目」バス停まで 徒歩約2分		

小学校	泉小	中学校	泉中
土地面積	149.66 m <sup>2</sup> 45.27 坪	ほかに 私道面積	0 m <sup>2</sup> 0 坪

建 物	構造・規模	木造鋼板葺平屋建て	
	面 積	延べ	63.47 m <sup>2</sup> 1階:63.47m <sup>2</sup> 19.19 坪
	間取内訳	1階:LDK13.7、洋4.6、洋5.2、トイレ、洗面、浴室、ランドリースペース、WIC	

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域、 近隣商業地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	準防火地域、25m高度地区、18m高度地区、居住誘導区域、景観計画区域、屋外広告物許可区域、多雪区域：		
築年月	1969年1月(築56年)	駐車台数	2台
現 況	空家	引 渡 日	相談

接道状況(角地・間口)	公道 舗装有り 中間画地 西側 道路幅：約2.9m 接面道路：約6.9m		
-------------	---	--	--

設 備	電気：あり、ガス：一、飲水：公営、排水：下水		
-----	------------------------	--	--

固都税	年額 円		
-----	------	--	--

備 考	減築フルリフォームで利便性が向上！コンパクトで快適な暮らしを実現！エアコン・照明付！オール電化住宅物件！ ※家具は付属しておりません。小中学校まで徒歩約9分。コンビニまで徒歩約3分。人気のある文教エリアです。		
-----	--	--	--



※現況優先

1階

金沢市泉3丁目 間取図



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3  
**喜多住宅販売(株)**  
 TEL:076-269-3800(代) URL: <https://www.kita-jh.jp/>  
 FAX:076-269-8151 E-mail: [info@kita-jh.co.jp](mailto:info@kita-jh.co.jp)

お客様相談センター ☎0120-207-133

■手 数 料 ■取 引 態 様  
 (売買価格×3% +6万円)+消費税 仲介(専任)