



物件種目	中古戸建住宅		
価 格	3,280万円		
間取り タイプ	2LDK		

物 件 所 在 地	金沢市泉3丁目19番1 (住居表示1番24号)		
交 通	北鉄バス「泉2丁目」バス停まで 徒歩約2分		
小学校	泉 小	中学校	泉 中
土地面積	149.66 m <sup>2</sup> 45.27 坪	ほかに 私道面積	0 m <sup>2</sup> 0 坪
建 物	構造・規模	木造鋼板葺平屋建て	
	面 積	延べ	63.47 m <sup>2</sup> 1階:63.47m <sup>2</sup> 19.19 坪
	間取内訳	1階:LDK13.7、洋4.6、洋5.2、トイレ、 洗面、浴室、ランドリースペース、WIC	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限	準防火地域、18m高度地区、居住誘導区域、景観計画区域、屋外広告 物許可区域、照明環境形成地域：住宅環境地域、多雪区域：1.5m以上		
築 年 月	1969年1月(築56年)	駐車台数	2台
現 況	空家	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	公道 舗装有り 中間画地 西側 道路幅：約2.9 m 接面道路：約7.03m		
設 備	電気：あり、ガス：一、飲水：公営、排水：下水		
固都税	年額 40,174 円		
備 考	減改築フルリフォームで利便性が向上！コンパクトで快適な暮 らしを実現！エアコン・照明付！オール電化住宅物件！ ※家 具は付属しておりません。小中学校まで徒歩約9分。コンビ ニまで徒歩約3分。人気のある文教エリアです。		



※現況優先

1階

金沢市泉3丁目 間取図



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3  
喜多住宅販売(株)  
TEL:076-269-3800(代) FAX:076-269-8151

お客様相談センター ☎0120-207-133  
URL: <https://www.kita-jh.jp/>  
E-mail: [info@kita-jh.co.jp](mailto:info@kita-jh.co.jp)

■手 数 料 ■取 引 態 様  
(売買価格×3%  
+6万円)+消費税 仲介(専任)