



物件種目	中古戸建住宅		
価 格	3,280万円		
間取り タイプ	2LDK		
物 件 所 在 地	金沢市泉3丁目19番1 (住居表示1番24号)		
交 通	北鉄バス「泉2丁目」バス停まで 徒歩約2分		
小学校	泉 小	中学校	泉 中
土地面積	149.66 m ² 45.27 坪	ほかに 私道面積	0 m ² 0 坪
建 物	構造・規模	木造鋼板葺平屋建て	
	面 積	延べ	63.47 m ² 1階:63.47m ² 19.19 坪
	間取内訳	1階:LDK13.7、洋4.6、洋5.2、トイレ、 洗面、浴室、ランドリースペース、WIC	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限	準防火地域、18m高度地区、居住誘導区域、景観計画区域、屋外広告物許可区域、照明環境形成地域：住宅環境地域、多雪区域：1.5m以上		
築 年 月	1969年1月(築56年)	駐車台数	2台
現 況	空家	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	公道 舗装有り 中間画地 西側 道路幅:約2.9m 接面道路:約7.03m		
設 備	電気:あり、ガス:一、飲水:公営、排水:下水		
固都税	年額 40,174 円		
備 考	減改築フルリフォームで利便性が向上！コンパクトで快適な暮らしが実現！エアコン・照明付！オール電化住宅物件！※家具は付属しておりません。小中学校まで徒歩約9分。コンビニまで徒歩約3分。人気のある文教エリアです。		



金沢市泉3丁目 間取図



石川県知事免許(5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3

喜多住宅販売(株)

石川県金沢市新保本3-3

TEL:076-269-3800(代)
FAX:076-269-8151

お客様相談センター 0120-207-133

URL: <https://www.kita-jh.jp/>
E-mail: info@kita-jh.co.jp

■ 手 数 料

(売買価格×3%
+6万円)+消費税

■取引態様

仲介(專任)