



1階



2階



ロフト階

金沢市小坂町北物件 間取図



対象物件

物件種目	中古戸建住宅		
価 格	3,980万円		
間取りタイプ	5LDK		
物 件 所 在 地	金沢市小坂町北61番1 (住居表示61番地1)		
交 通	IRいしかわ鉄道「東金沢駅」まで 徒歩約10分		
小学校	小坂 小	中学校	北鳴 中
土地面積	144.25 m ² 43.63 坪	ほかに 私道面積	0 m ² 0 坪
建 物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺2階建て	
	面 積	延べ 128.44 m ² 1階:71.12m ² 38.85 坪 2階:57.32m ²	
	間取内訳	1階:LDK22.4、洋4.7、サンルーム、洗面、トイレ、浴室、2階:洋6.7、洋4.8×3、トイレ、書斎2.3、ロフト、バルコニー	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限	18m高度地区、居住誘導区域、景観計画区域、屋外広告物許可地域、照明環境形成地域、住宅環境地域、多雪区域:1.5m以上		
築 年 月	2015年7月(築10年)	駐車台数	2台
現 況	空家	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	公道 舗装有り 角地 北側 道路幅:約6.5m 接面道路幅:12.73m 西側 道路幅:約5.8m 接面道路幅:約9.78m		
設 備	電気:あり、ガス:一、飲水:公営、排水:下水		
固都税	年額 103,400円		
備 考	オール電化住宅物件!一部床暖房あり。地元住宅会社施工物件。小学校まで徒歩約9分、中学校まで徒歩約1分!コンビニまで徒歩約8分、スーパーまで徒歩約14分と生活至便な立地です。		



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3
喜多住宅販売(株)

TEL:076-269-3800(代)
FAX:076-269-8151

お客様相談センター ☎0120-207-133
URL: <https://www.kita-jh.jp/>
E-mail: info@kita-jh.co.jp

■手 数 料 ■取 引 態 様
不要 売主