



1階

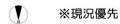




物件種目

価





2階

ロフト階

金沢市小坂町北物件 間取図





間取り タイプ	5LDK			
物件所在地	金沢市小坂町北61番1 (住居表示61番地1)			
交 通	IRいしかわ鉄道「東金沢駅」まで 徒歩約10分			
小学校	小坂 小		中学校	北鳴 中
土地面積	144.25 ㎡ 43.63 坪			O ㎡ O 坪
建物	構造·規模 木造合金メッキ鋼板葺2階建て			
		正べ	38.8	44 ㎡ 1階:71.12㎡ 8 5 坪 2階:57.32㎡
	間取内訳	I階:L 面、ト· B、トィ	DK22.4、洋 イレ、浴室、2 イレ、書斎2.3、	4.7、サンルーム、洗 階:洋6.7、洋4.8× ロフト、バルコニー
土地権利	所有権		地 目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %		容積率	200 %
他の法令上の制限			区域、景観計画区域、屋外広告物許可地域、 主宅環境地域、多雪区域:1.5m以上	
築年月	2015年7月(築10年)		駐車台数	2台
現 況			引渡日	即時
接道状況 (角地·間口)	公道 舗装有り 角地 北側 道路幅:約6.5m 接面 道路幅:12.73m 西側 道路幅:約5.8m 接面道路 幅:約9.78m			
設備	電気:あり、ガス:一、飲水:公営、排水:下水			
固都税	年額 103,400円			
備 考	オール電化住宅物件!一部床暖房あり。地元住宅会社施工物件。小学校まで徒歩約9分、中学校まで徒歩約1分!コンビニまで徒歩約8分、スーパーまで徒歩約14分と生活至便な立地です。			

中古戸建住宅



TEL:076-269-3800(代) FAX:076-269-8151

お客様相談センター 0000120-207-133 URL: https://www.kita-jh.jp/ E- mail: info@kita-jh.co.jp

■取 引 態 様

不要 売主

石川県知事免許(5)第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3 **喜多住宅販売(株)** TEL:076-269-3800(代 FAX:076-269-8151