



物件種目	中古戸建住宅		
価 格	3,480万円		
間取り タイプ	4LDK		
物 件 所 在 地	愛知県岡崎市河原町11番地27		
交 通	名鉄バス「青木町」バス停まで 徒歩約2分		
小学校	大樹寺 小	中学校	岩津 中
土地面積	163.57 m ² 49.48 坪	ほかに 私道面積	0 m ² 0 坪
建 物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺2階建て	
	面 積	延べ	114.26 m ² 1階:57.13m ² 34.56 坪 2階:57.13m ²
	間取内訳	1階:LD12、K4、洗面、トイレ、浴室、ユーティリティー、2階:洋6、洋5×3、WIC、トイレ、ベランダ、小屋裏物置、床下物置	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限	居住誘導区域内、都市機能誘導区域外、第1種高度地区 (最高高さ18m)		
築年月	2018年3月(築7年)	駐車台数	2台
現 況	空家	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	公道 舗装有り 中間画地 北側 道路幅:約6m 接面道路幅:約6.8m		
設 備	電気:あり、ガス:都市ガス、飲水:公営、排水:下水		
固都税	年額 175,100円		
備 考	カーポート付! 内装クロス貼替済! 中学校まで 徒歩約11分、コンビニまで徒歩約2分、スーパーまで徒歩約11分!		



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3
喜多住宅販売(株)

お客様相談センター ☎ 0120-207-133
TEL: 076-269-3800(代) URL: <https://www.kita-jh.jp/>
FAX: 076-269-8151 E-mail: info@kita-jh.co.jp

■手 数 料 ■取 引 態 様
不要 売主