



※現況優先



サーパス増泉物件 間取図



物件種目	中古マンション		
価 格	1,995万円		
間取りタイプ	3LDK		
物 件 所 在 地	金沢市増泉1丁目568番1(住居表示20番25号) サーパス増泉 205号室		
交 通	北鉄バス「増泉1丁目」バス停まで徒歩約2分		
小学校	中村町小	中学校	泉中
土地面積	1138.36 m ² 344.35 坪	持 分	213365分の6803
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分	
	専有面積	壁芯 65.29 m ² 19.75 坪	バルコニー面積 10.86m ²
	間取内訳	LD10.2、K3.4、和6、洋6、洋5、浴室、トイレ、洗面、バルコニー	
	管理形態	全部委託	管理会社 (株)穴吹コミュニティ
	管理方式	日勤管理	町 費 600円/月
	管 理 費	9,500円/月	修繕積立金 17,700円/月
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
築 年 月	2000年11月(築24年)	駐 車 場	空要確認 6,500円/月
現 況	空家	引 渡 日	相談
設 備	電気：あり、ガス：都市ガス、飲水：公営、排水：下水		
備 考	総戸数：30戸 使用規約：ペット飼育不可、楽器演奏可(細則有 AM8：00~PM8：00) 畳表替え、襖貼替、クロス全室貼替、洋室フロアー貼替済。ハウスクリーニング済。アビタ金沢まで徒歩約3分！コンビニまで徒歩約3分！小学校まで徒歩約6分！		



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3
喜多住宅販売(株)

TEL:076-269-3800(代) FAX:076-269-8151

お客様相談センター ☎0120-207-133
 URL: <https://www.kita-jh.jp/>
 E-mail: info@kita-jh.co.jp

■手 数 料 ■取 引 態 様
 (売買価格×3% +6万円)+消費税 仲介(専任)