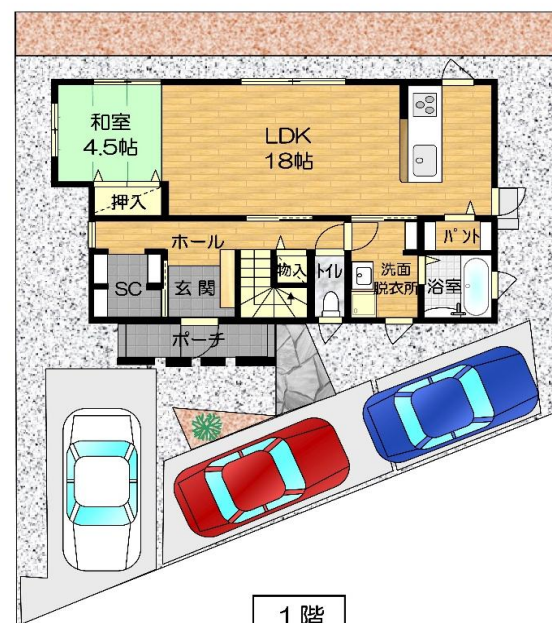




大垣市赤坂新町物件 間取図



|        |         |  |  |
|--------|---------|--|--|
| 物件種目   | 中古戸建住宅  |  |  |
| 価 格    | 2,180万円 |  |  |
| 間取りタイプ | 4LDK    |  |  |

|                 |                                                                       |                                                                                   |                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 物 件 所 在 地       | 大垣市赤坂新町3丁目62番地1                                                       |                                                                                   |                         |
| 交 通             | 名阪近鉄バス「赤坂新町」バス停まで<br>徒歩約2分                                            |                                                                                   |                         |
| 小学校             | 赤坂 小                                                                  | 中学校                                                                               | 赤坂 中                    |
| 土地面積            | 214.21 m <sup>2</sup><br>64.79 坪                                      | ほかに<br>私道面積                                                                       | 0 m <sup>2</sup><br>0 坪 |
| 建 物             | 構造・規模                                                                 | 木造合金メッキ鋼板葺2階建て                                                                    |                         |
|                 | 面 積                                                                   | 延べ 121.72 m <sup>2</sup> 1階:66.24m <sup>2</sup><br>36.82 坪 2階:55.48m <sup>2</sup> |                         |
|                 | 間取内訳                                                                  | 1階: LDK18、和4.5、洗面、トイレ、浴室、<br>2階: 洋8、洋6×2、WIC、トイレ、バルコ                              |                         |
| 土地権利            | 所有権                                                                   | 地 目                                                                               | 宅地                      |
| 都市計画            | 市街化区域                                                                 | 用途地域                                                                              | 第1種住居地域                 |
| 建ぺい率            | 60 %                                                                  | 容 積 率                                                                             | 200 %                   |
| 他の法令<br>上の制限    | 立地適正化計画：居住誘導区域                                                        |                                                                                   |                         |
| 築 年 月           | 2021年3月(築4年)                                                          | 駐車台数                                                                              | 3台                      |
| 現 況             | 空家                                                                    | 引 渡 日                                                                             | 即時                      |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 公道 舗装有り 中間面地 北西側 道路幅：約6<br>m 接面道路幅：約15.9m                             |                                                                                   |                         |
| 設 備             | 電気：あり、ガス：LPガス、飲水：公営、排水：下水                                             |                                                                                   |                         |
| 固都税             | 年額 100,329円                                                           |                                                                                   |                         |
| 備 考             | 築浅物件。太陽光発電設備付き！内装クロス貼<br>替済！小学校まで徒歩約2分、コンビニまで徒<br>歩約11分、スーパーまで徒歩約10分！ |                                                                                   |                         |



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3  
**喜多住宅販売(株)**

TEL:076-269-3800(代)  
FAX:076-269-8151

お客様相談センター ☎0120-207-133  
URL: <https://www.kita-jh.jp/>  
E-mail: [info@kita-jh.co.jp](mailto:info@kita-jh.co.jp)

■手 数 料 ■取 引 態 様  
不要 売主