



物件種目	中古戸建住宅		
価 格	2,380万円		
間 取 り タイプ	2(3)SLDK		
物 件 所 在 地	栃木県宇都宮市城南2丁目5番地19		
交 通	関東バス「航空学校前」バス停まで	徒歩約7分	
小学校	横川西 小	中学校	陽南 中
土地面積	179.65 m ² 54.34 坪	ほかに 私道面積	0 m ² 0 坪
建 物	構造・規模 面 積 間取内訳	木造セメント瓦葺2階建て 延べ 117.99 m ² 1階:68.99m ² 35.69 坪 2階:49.00m ² 1階:LDK20、WIC5.0、SR3.0、洗面、トイレ、浴室、2階:洋9.5、和8、トイレ、納戸、ベランダ、吹抜	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種居住地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限			
築 年 月	2005年12月(築20年)	駐 車 台 数	2台
現 況	空家	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	公道 補装有り 中間画地 南東側 道路幅:約8m 接面道路幅:約13.5m		
設 備	電気:あり、ガス:一、飲水:公営、排水:下水		
固都税	年額 87,300円		
備 考	太陽光発電付オール電化住宅！リビングは南向きなので日差しが入り明るい室内！スウェーデンハウス施工・木製サッシ3層ガラス窓・吹抜けリビングの開放感！外装塗装、トイレ新品交換、キッチン水栓金具、IHヒーター交換、クロス貼替、畳表替え、その他部分補修		



石川県知事免許 (5) 第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3
TEL:076-269-3800(代) FAX:076-269-8151

喜多住宅販売(株)

お客様相談センター 0120-207-133
URL: <https://www.kita-jh.jp/>
E-mail: info@kita-jh.co.jp

■手 数 料 ■取 引 態 様
不要 売主