



※現況優先

1階

2階

かほく市外日角物件 間取図



物件種目	中古戸建住宅		
価 格	2,580万円		
間取りタイプ	4LDK		
物 件 所 在 地	かほく市外日角二65番3 (住居表示65番地3)		
交 通	JR七尾線「宇野気」駅まで 徒歩約15分		
小学校	外日角 小	中学校	河北台 中
土地面積	305.22 m ² 92.33 坪	ほかに 私道面積	0 m ² 0 坪
建 物	構造・規模	木造瓦葺2階建て	
	面 積	延べ 116.05 m ² 1階:73.41m ² 35.10 坪 2階:42.64m ²	
	間取内訳	1階:LDK19、洋7.5、トイレ、洗面、浴室、FC、WIC、2階:洋8、洋5.5、洋4.5	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	70 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限			
築 年 月	1957年4月(築67年)	駐車台数	6台
現 況	空家	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	公道 舗装有り 中間画地 北側 道路幅:約6.9m 接面道路:約9.48m ※南側道路は建築基準法上の道路ではありません。		
設 備	電気:あり、ガス:一、飲水:公営、排水:下水		
固都税	年額 13,600 円		
備 考	減改築フルリフォームで利便性が向上! オール電化住宅! コンパクトで快適な暮らしを実現! エアコン・照明付! ※家具は付属していません。小学校まで徒歩約2分、スーパーまで徒歩約8分、JR七尾線「宇野気」駅まで徒歩約15分!		



石川県知事免許(5)第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3
喜多住宅販売(株)

TEL:076-269-3800(代) URL: https://www.kita-jh.jp/
FAX:076-269-8151 E-mail: info@kita-jh.co.jp

お客様相談センター ☎ 0120-207-133

■手 数 料 ■取 引 態 様
(売買価格×3%
+6万円)+消費税 仲介(専任)