



物件種目	中古戸建住宅		
価 格	3,480万円		
間取りタイプ	3SLDK		

物 件 所 在 地	金沢市泉野町3丁目14番 (住居表示1番27号)		
交 通	北鉄バス「沼田町」バス停まで 徒歩約1分		

小学校	泉小	中学校	泉中
土地面積	182.41 m ² 55.17 坪	ほかに 私道面積	0 m ² 0 坪

建 物	構造・規模	木造瓦葺2階建て	
	面 積	延べ 115.23 m ² 1階:63.20m ² 34.85 坪 2階:52.03m ²	
	間取内訳	1階:LDK17.2、洋6.0、トイレ、洗面 (ユーティリティ)、浴室、SC、WIC、2階:和8、洋8、納戸4.5	

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	準防火地域、景観計画区域、泉野町3丁目地区計画		
築年月	1962年10月(築61年)	駐車台数	3台
現 況	空家	引 渡 日	相談

接道状況 (角地・間口)	公道 舗装有り 中間画地 西側 道路幅:約10.0m 接面道路:約9.09m		
設 備	電気:あり、ガス:-、飲水:公営、排水:下水		

固都税	年額 円		
備 考	減改築1階部分フルリフォームで利便性が向上! オール電化住宅! コンパクトで快適な暮らしを実現! エアコン・照明付! ※家具は付属していません。※2階は畳表替え、クロス、フローア-貼替済		

