



※現況優先

ロイヤルシャトー寺町台物件 間取図



物件種目	中古マンション		
価 格	1,380万円		
間取りタイプ	3LDK		
物件所在地	金沢市十一屋町244番4(住居表示16番5) ロイヤルシャトー寺町台103号室		
交 通	北鉄バス「十一屋」バス停まで徒歩約2分		
小学校	十一屋小	中学校	野田中
土地面積	1493.2 m ² 451.69 坪	持 分	244157分の6804
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建 1階部分	
	専有面積	内法 68.04 m ² 20.58 坪	バルコニー面積 9.32m ²
	間取内訳	LDK14、洋7.2、洋5.3、和6、浴室、トイレ、洗面、バルコニー	
	管理形態	全部委託	管理会社 大和ライフネット(株)
	管理方式	日勤管理	町 費 800円
管理費	11,000円	修繕積立金	8,820円
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
築年月	1995年2月(築31年)	駐 車 場	空きなし8,000円~/月
現 況	空家	引 渡 日	即時
設 備	電気：あり、ガス：都市ガス、飲水：公営、排水：下水		
備 考	総戸数：35戸 畳表替え、壁クロス、一部フロア、カーペット貼替済。固定資産都市計画税：81,800円		



石川県知事免許(5)第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3
喜多住宅販売(株)

TEL:076-269-3800(代) FAX:076-269-8151

お客様相談センター ☎0120-207-133
 URL: <https://www.kita-jh.jp/>
 E-mail: info@kita-jh.co.jp

■手 数 料 ■取 引 態 様
 不要 売主