



物件種目	中古戸建住宅		
価 格	2,680万円		
間取りタイプ	3LDK		
物 件 所 在 地	愛知県碧南市新道町2丁目43番7		
交 通	コミュニティバス・くるくるバス「新道町」バス停まで徒歩約3分		
小学校	鷺塚 小	中学校	東 中
土地面積	160.05 m ² 48.41 坪	ほかに 私道面積	0 m ² 0 坪
建 物	構造・規模	木造スレート葺2階建て	
	面 積	延べ 105.57 m ² 1階:52.58m ² 31.93 坪 2階:52.99m ²	
	間取内訳	1階：LDK19、洗面、トイレ、浴室、2階：洋6×2、洋8、トイレ、バルコニー、WIC	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令上の制限			
築 年 月	2017年1月(築6年)	駐車台数	2台
現 況	空家	引 渡 日	即時
接道状況(角地・間口)	公道 舗装有り 中間面地 北東側 道路幅：約5m 接面道路幅：約9m		
設 備	電気：あり、ガス：LP、飲水：公営、排水：浄化槽		
固都税	年額 139,128円		
備 考	築浅物件！カーポート・太陽光発電付き！内装リフォーム(全面クロス貼替)済。リビングは南向きなので日差しが入り明るい室内！		



石川県知事免許(4)第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3
喜多住宅販売(株)
TEL:076-269-3800(代) FAX:076-269-8151

お客様相談センター ☎0120-207-133
URL: <https://www.kita-jh.jp/>
E-mail: info@kita-jh.co.jp

■手 数 料 ■取 引 態 様
不要 売主