



物件種目	土地		
価 格	935万円		
坪単価	17.08万円		
土地面積	公簿	181.05 m <sup>2</sup>	ほかに 私道面積
		54.76 坪	m <sup>2</sup> 坪

物 件 所 在 地	河北郡津幡町字庄二39番6		
交 通	津幡町町営バス「住吉団地」バス停まで 徒歩約4分		
小学校	津幡 小	中学校	津幡 中
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第2種低層住居専用
建ぺい率	60 %	容 積 率	150 %
他の法令 上の制限	いしかわ景観総合条例計画区域、高さ制限10m		
地 勢	平坦	最適用地	住宅用地
現 況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
接道状況 (角地・間口)	公道 舗装有り 中間画地 南側 道路幅：約 6.0m 接面道路幅：約6.0m		
設 備			
備 考	上水道加入分担金別途買主様負担（55万 円）、北陸電力による地役権設定有。小学校ま で徒歩約15分、中学校まで徒歩約24分、 PLANT-3まで徒歩約12分、JR七尾線「本津 幡駅」まで徒歩約10分になります。国道8号線 から近く交通アクセス良し。建築条件なしで す。		



石川県知事免許(4)第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3

**喜多住宅販売(株)**

TEL:076-269-3800(代) URL: http://www.kita-jh.jp/  
FAX:076-269-8151 E-mail: info@kita-jh.co.jp

お客様相談センター ☎0120-207-133

■手 数 料 ■取 引 態 様  
不要 売主