



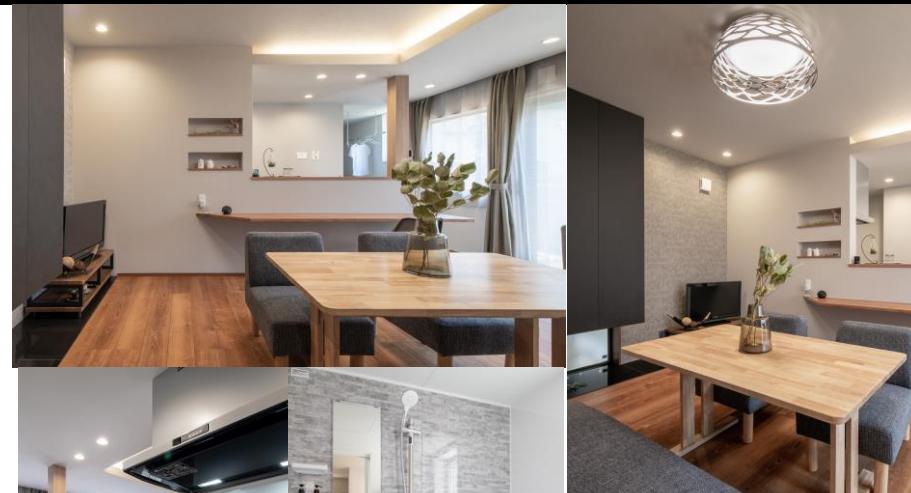
※現況優先



1階

2階

金沢市泉野町3丁目物件 間取図



物件種目	中古戸建住宅	
価 格	3,480万円	
間 取 タイプ	3SLDK	

物 件 所 在 地	金沢市泉野町3丁目14番 (住居表示1番27号)	
交 通	北鉄バス「沼田町」バス停まで 徒歩約1分	
小学校	泉 小	中学校
土地面積	182.41 m <sup>2</sup> 55.17 坪	ほかに 私道面積 O m <sup>2</sup> O 坪
構造・規模		木造瓦葺2階建て
建 物	面 積	延べ 115.23 m <sup>2</sup> 1階:63.20m <sup>2</sup> 34.85 坪 2階:52.03m <sup>2</sup>
間取内訳 1階:LDK17.2、洋6.0、トイレ、洗面 (ユーティリティー)、浴室、SC、WIC、2 階:和8×2、納戸		
土 地 権 利	所 有 権	地 目
都 市 計 画	市 街 化 区 域	用 途 地 域
建 童 率	60 %	容 積 率
他 の 法 令 上 の 制 限	準防火地域、景観計画区域、泉野町3丁目地区計画	
築 年 月	1962年10月(築60年)	駐 車 台 数
現 况	空 家	引 渡 日
接 道 状 況 (角地・間口)	公道 補装有り 中間画地 西側 道路幅:約10.0m 接面道路:約9.09m	
設 备	電気:あり、ガス:一、飲水:公営、排水:下水	
固 都 稅	年額 円	
備 考	減改築1階部分フルリフォームで利便性が向上!オール電化 住宅!コンパクトで快適な暮らしを実現!エアコン・照明 付! ※家具は付属しておりません。 ※2階は修繕工事をおこなっておりません。 現況のままになります。	



石川県知事免許(4)第3731号 〒921-8062 石川県金沢市新保本3-3

TEL:076-269-3800(代)

FAX:076-269-8151

喜多住宅販売(株)

お客様相談センター ☎ 0120-207-133

URL: <http://www.kita-jh.jp/>

E-mail: [info@kita-jh.co.jp](mailto:info@kita-jh.co.jp)

■手 数 料

(売買価格×3%  
+6万円)+消費税

■取 引 態 様

仲介(専任)